

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2025 ജൂൺ 10
Tuesday, 10th June 2025

1200 ഇടവം 27
27th Idavam 1200

1947 ജ്യേഷ്ഠം 20
20th Jyaishta 1947

വാല്യം 14
Vol. XIV

നമ്പർ } 23
No. }

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2025



വിളംബരം

[2007-ലെ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) ആക്ടിലെ വകുപ്പ് 6 (1) (b) പ്രകാരം]

നമ്പർ DCTVM/5421/2025-C1.

2025 മേയ് 31.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജിൽ നെടുമങ്ങാട് മഞ്ച പത്താംകല്ല് ശിവദീപം വീട്ടിൽ നിന്നും കഴക്കൂട്ടം വില്ലേജിൽ കഴക്കൂട്ടം പോസ്റ്റാഫീസ് പരിധിയിൽ പുള്ളാട്ടുകരി ക്ഷേത്രത്തിന് സമീപം സോമസൂര്യ വീട്ടിൽ വാടകയ്ക്ക് താമസം ശിവകുമാർ മകൻ അനന്തൻ @ അച്ചു (വയസ്സ് 24) എന്നയാൾക്കെതിരെ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 7-5-2025 തീയതിയിലെ DCTVM/5421/2025-C1 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) ആക്ടിലെ വകുപ്പ് 3(1) പ്രകാരം കരുതൽ തടങ്കൽ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. ആയത് നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിന് ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി, തിരുവനന്തപുരം റൂറലിന് നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു. എന്നാൽ ശിവകുമാർ മകൻ അനന്തൻ @ അച്ചു (വയസ്സ് 24) ഒളിവിൽ കഴിയുന്നതിനാൽ ആത്മാർത്ഥമായ എല്ലാ പരിശ്രമങ്ങളും നടത്തിയിട്ടും കണ്ടെത്താൻ കഴിയുന്നില്ലെന്നും മേൽ ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ലായെന്നും ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി, തിരുവനന്തപുരം റൂറൽ രേഖാമൂലം അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും മേൽ പറഞ്ഞ ശിവകുമാർ മകൻ അനന്തൻ @ അച്ചു-നോട് ഈ വിളംബരം കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനകം ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി, തിരുവനന്തപുരം റൂറൽ മുൻപാകെ ഹാജരാകണമെന്ന് ഇതിനാൽ തെരുപ്പെടുത്തുന്നു.

കളക്ടറേറ്റ്,
തിരുവനന്തപുരം.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ്.



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/909/2025-F.

2025 ജൂൺ 4.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്—ഇളമാട് വില്ലേജ്—സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിൽ/തരിശിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം ലഭിച്ച വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ ഫെയർ വാല്യൂ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ—നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്— സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. വിജയ കുമാർ ടിയാൻ ഭാര്യ അമ്പിളി, വിജയ വിലാസം, ചെറുവക്കൽ, ഇളമാട് വില്ലേജ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 1-4-2025, 9-5-2025 എന്നീ തീയതികളിലെ TLKKTR/961/2025-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കേരള മൂദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.

(6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 186/2018).

(7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).

(8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).

(9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 305/2022).

(10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 29-ൽ, റീ സർവ്വേ നമ്പർ a. 278/121, b. 278/122, c. 298/162, d. 298/163 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളുടെ ഫെയർവാല്യൂ/ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. വിജയ കുമാർ ടിയാൻ ഭാര്യ അമ്പിളി എന്നിവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 26-8-2020 തീയതിയിലെ LA-504/2020-C1 നമ്പർ പട്ടയപ്രകാരം ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 29-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 298-ൽപ്പെട്ട 10.35 ആർ വസ്തുവിനും 25-8-2020 തീയതിയിലെ LA-155/2020-C1 നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരം ടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 298-ൽപ്പെട്ട 7.50 ആർ, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 278-ൽപ്പെട്ട 7.50 ആർ, 8.50 ആർ പുറയിടം ഇനത്തിലുള്ള വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന (1) അപേക്ഷകരുടെ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വില്ലേജിൽ



12783 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി റീ സർവ്വേ നമ്പർ a. 278/121, b. 278/122, c. 298/162 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട യഥാക്രമം 7.50 ആർ, 8.50 ആർ, 7.50 ആർ ഉൾപ്പെടെ ആകെ 23.50 ആർ വസ്തുവിനും 12784 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി റീ സർവ്വേ നമ്പർ d. 298/163-ൽപ്പെട്ട 10.35 ആർ വസ്തുവിനും സൂചന (1) അപേക്ഷകർ പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതാണ്. ഇളമാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 29-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 278, 298-ൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് 2010 ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഒരു ആർ ന് 1 രൂപ ന്യായവിലയും Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.

ബി ടി ആർ പ്രകാരം ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 278-ൽപ്പെട്ട വസ്തു സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് എന്നും റീ സർവ്വേ നമ്പർ 298-ൽപ്പെട്ട വസ്തു സർക്കാർ തരിശ് എന്നും വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിൽ/തരിശിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകിയ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചിട്ടില്ല എന്നും കാണുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ നിന്നും തെക്ക് പടിഞ്ഞാറ് മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 29-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 490/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ ₹15,000-ം Residential Plot with Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തുക്കളോട് ചേർന്ന് വരുന്ന വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചു നൽകിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ടി വസ്തു സമവും സമാനവുമായ വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകാമെന്ന് കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ	ബ്ലോക്ക്	റീസർവ്വേ നമ്പർ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്ന ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്) ₹	പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ
1	29	a. 278/121	15,000	Residential plot without Road Access
2	29	b. 278/122 c. 298/162 d. 298/163	15,000	Residential plot with Panchayath Road Access

അപേക്ഷ വസ്തുക്കളിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ b. 278/122, c. 298/162, d. 298/163 എന്നിവ പഞ്ചായത്ത് റോഡിനു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായും റീ സർവ്വേ നമ്പർ a. 278/121 വഴി സൗകര്യമില്ലാത്ത വസ്തുവായും മഹസർ, ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ച് എന്നിവയിൽ കാണുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് നിലവിൽ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റേയും കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (2) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച



രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും പട്ടയപ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ള സർവ്വേ/സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. വിജയ കുമാർ ടിയാൻ ഭാര്യ അമ്പിളി, വിജയ വിലാസം, ചെറുവക്കൽ, ഇളമാട് വില്ലേജ്	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട് 29	(a) 278/121 (7.50 ആർ)	(a) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല	(a) Residential Plot without Road Access	(a) ₹ 15,000
ശ്രീ. വിജയ കുമാർ ടിയാൻ ഭാര്യ അമ്പിളി, വിജയ വിലാസം, ചെറുവക്കൽ, ഇളമാട് വില്ലേജ്	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട് 29	(b) 278/122 (8.50 ആർ) (c) 298/162 (7.50 ആർ) (d) 298/163 (10.35 ആർ)	(b) (c) (d) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല	(b) (c) (d) Residential Plot with Panchayath Road Access	(b) (c) (d) ₹ 15,000

പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



ലേല പരസ്യം

നമ്പർ D-261/19.

2025 മേയ് 31.

പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ പിറവത്തൂർ വില്ലേജിൽ LAC 1916/18 പ്രകാരം പട്ടയം അനുവദിച്ചിരുന്ന ഭൂമിയിൽ സർക്കാരിലേക്ക് റിസർവ് ചെയ്തിരുന്ന രണ്ട് മുട് തേക്ക് മരങ്ങൾ 1-7-2025-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് പിറവത്തൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ വെച്ച് പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്യുന്നതായിരിക്കും.

ടി ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാനാഗ്രഹിക്കുന്നവർ നിശ്ചിത സ്ഥലത്തും സമയത്തും എത്തിച്ചേർന്ന് ആവശ്യമായ നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവെച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതാണ്. ലേലത്തിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് വിളി കേൾക്കുന്ന ആളിന്റെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതായിരിക്കും. ലേലവിളി കേൾക്കുന്നയാൾ അപ്പോൾ തന്നെ ലേല തുകയും നിയമാനുസൃത വിൽപ്പന നികുതിയും ലേല ഉദ്യോഗസ്ഥനെ ഏൽപ്പിച്ച് രസീത് വാങ്ങേണ്ടുന്നതാണ്. ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി ഉത്തരവ് ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ടിയാൻ സ്വന്തം ചെലവിൽ ടി മരം നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ലേലം അംഗീകരിക്കുന്നതിനും നിരാകരിക്കുന്നതിനും ബഹു. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് പൂർണ്ണ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും. സാധാരണ സർക്കാർ ലേലങ്ങൾക്കുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും ടി ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കും.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



ALAPPUZHA DISTRICT

ചെങ്ങന്നൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: വിജയസേനൻ, ടി. ഐ.)

നമ്പർ RDOCHN/1289/2024-K.

2025 മേയ് 12.

വിഷയം:—ന്യായവില നിർണ്ണയം—മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ നൂറനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 022-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 309/1-2, 309/1-3-ൽപ്പെട്ട യഥാക്രമം 12.14 ആർസ്, 11.76 ആർസ് സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി സരസമ്മ & ശ്രീ. മോഹനൻ, പാറപുറത്തു വീട്ടിൽ പുലിമേൽ, നൂറനാട് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കാർത്തികപ്പള്ളി (ഭൂരേഖ) തഹശീൽദാരുടെ 22-6-2024 തീയതിയിലെ TOMVL/1247/2024-A5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ നൂറനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 022-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 309/1-2, 309/1-3-ൽപ്പെട്ടതും അപേക്ഷകരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമായ യഥാക്രമം 12.14 ആർസ്, 11.76 ആർസ് ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Government Property എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ഒരു രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി പിശക് പരിഹരിച്ച് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു ലഭിക്കുന്ന തിനായി ശ്രീമതി സരസമ്മ & ശ്രീ. മോഹനൻ, പാറപുറത്തു വീട്ടിൽ പുലിമേൽ, നൂറനാട് എന്നീ വ്യക്തികൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

പ്രസ്തുത ഭൂമി നൂറനാട് വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 309/1-2 തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 3519 പ്രകാരം ശ്രീമതി സരസമ്മ, റീസർവ്വേ നമ്പർ 309/1-3 തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 13473 പ്രകാരം ശ്രീ. മോഹനൻ എന്നിവരുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Government Property എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ഒരു രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണെന്നും Wetland എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,500 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം മാവേലിക്കര (ഭൂരേഖ) തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (3) പരിപത്രം 1 (ii) പ്രകാരം മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ നൂറനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 022-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 309/1-2, 309/1-3-ൽപ്പെട്ട യഥാക്രമം 12.14 ആർസ്, 11.76 ആർസ് ഭൂമിയെ Wetland എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,500 (രണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.



2010-ലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് തത്തുല്യമായിട്ടാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. 2010-ൽ ന്യായവില പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതിനുശേഷം സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച് നാളിതുവരെ നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ള ന്യായവില വർദ്ധനവുകൾ കൂടി പ്രസ്തുത വസ്തുവിന് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിശ്ചയിക്കുന്ന ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOCHN/1289/2024-K.

12th May 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with the rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Block No. 22, Resurvey No. 309/1-2, 309/1-3 in Nooranad Village, Mavelikkara Taluk of the Alappuzha District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Block No.	Re.Sy. No. and Sub.Div. No.	Corporation/ Panchayath/ Municipality	Classification by use	Fair Value of the Land fixed	Revised Fair Value of Land ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Alappuzha	Mavelikkara	Nooranad	22	309/1-2, 309/1-3	P	Wetland	Re.1	2,500

Revenue Divisional Office,
Chengannur.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



FORM-C

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. DCPKD/946/2024-D4.

15th May 2025.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-rule (8), of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of 0.0704 Hectors of Land (Document No. 5885/1/09 dated 30-9-2009 SRO, Mannarkkad) in Kumaramputhur Gramapanchayat, Kumaramputhur Desom, Survey No. 53/9A1-29 in Kumaramputhur Village, Mannarkkad Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (per Are) ₹</i>	<i>Revised Fair Value of Land (per Are) ₹</i>
Palakkad	Mannarkkad	Kumaramputhur Village, Kumaramputhur Desom, Survey No. 53/9A1-29 (0.0704 Hectors Doc. No.5885/1/09 dated 30-9-2009 SRO, Mannarkkad)	Kumaramputhur Grama Panchayath	8 "Residential Plot with Panchayath Road Access"	3,00,000	81,000

Collectorate,
Palakkad.

(Sd.)
District Collector.



FORM 'A'
(See rule 4)
NOTIFICATION

RDOVDK/1030/2023-C1

Date : 09/04/2025

WHEREAS it is expedient to publish the fair value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey / re survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District : Kozhikode

Village : Purameri

Taluk : Vatakara

Desom : Kuningad

Serial Number	Survey Number	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re - Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayat or Municipality or Corporation	Name of Local Body Panchayath / Municipality / Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	*Fair Value per Are
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	-	-	-	58	3	P	Purameri Panchayath	-	Residential Plot with NH/PWD road access	75,000/-

** The above mentioned fairvalue does not includes any enhanced value notified by the government.*

(Sd/-)

Revenue Divisional Officer,
Revenue Divisional Office, Vatakara



UNDER SECTION 9(2) OF KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT 1961

The sub joined statement is an extract from the survey Filed Register giving particulars of lands registered and surveyed in name of concerned. Appeal if any against the survey should be presented within one month from the date of service of this notice to the officers in charge of the survey, whose quarters are Thalassery.

Field maps may be obtained on application and payment of the fees prescribed from time to time.

Name of acquisition: Land acquired for widening of Pilathara-Pappinissery road for KSTP

Award No:14/06, date 10/07/2006

District: Kannur
Village: Kannapuram
Block No:2

Taluk: Kannur
Desom: Kannapuram

As per Revenue Accounts			As now Surveyed			
Survey field No	Sub Division No.	Area in Hect.	Survey field No	Sub Division No.	Area in Hect.	Remarks
124	2	0.0070	124	2	0.0011	Pattaland
				5	0.0059	PWD KSTP
124	1	0.0056	124	1	0.0056	PWD KSTP
124	4	0.0074	124	4	0.0066	Pattaland
				6	0.0008	PWD KSTP

Sd/-

Special Tahsildar

LA, KSTP, Thalassery

